ENERGIEHYPOTHEK
SPAREN DANK NACHHALTIGEM BAUEN

Nachhaltiges Bauen und Sanieren lohnt sich nicht nur ökologisch, sondern auch finanziell. Sie profitieren bei der Finanzierung von einer attraktiven Zinsreduktion.

Vorteile

- ✓ 0.50 % Zinsreduktion
- ✓ bis zu CHF 20'000 Zinskosten sparen
- ✓ Baumassnahmen nach GEAK- oder Minergie-Standard und Investitionen in Einzelbauteile

geeignet für

Die Energiehypothek eignet sich für Hypothekarkunden, die nachhaltig bauen oder sanieren möchten und Wert auf eine energieeffizientere Gebäudehülle oder die Nutzung von erneuerbaren Energien legen.

Kreditrahmen

Der vergünstigte Betrag ist wie folgt limitiert:

- Hypothekarvolumen < CHF 2 Mio.: mind. CHF 20'000 / max. CHF 200'000
- Hypothekarvolumen > CHF 2 Mio.: mind. CHF 20'000 / max. CHF 400'000

Gewährung für Neu- wie auch für Umbauten als Festhypothek, SARON-Flexi-Hypothek sowie als variable Hypothek

Sicherheiten

Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

Voraussetzungen

Bei Neubauten:

- Minergie-Zertifikat oder
- GEAK Neubau mit einer Energieeffizienz A/A/A oder
- Bestätigung/Erwägung der Behörde dass PBV Art. 35 eingehalten ist (wenn kein Zertifikat vorhanden)

Bei Umbauten:

- Umsetzung GEAK Plus in den Klassen A, B oder C oder Verbesserung um mind. 2 Klassen oder
- Bestätigung Minergie-Systemerneuerung oder
- Umsetzung Einzelmassnahme(n) gem. aktuellem Katalog

Die Gesamtfinanzierung der betroffenen Liegenschaft ist bei der TKB

Verwendungszweck

Finanzierung von Neu- und Umbauten, welche die Minergie- oder GEAK-Voraussetzungen erfüllen oder als nachhaltige Einzelmassnahmen gem. aktuellem Katalog (in Anlehnung an das Förderprogramm des Kanton Thurgau) gelten.

Preise und Konditionen

Laufzeit	Vergünstigung gilt für 2 bis 10 Jahre ab Auszahlung
Kreditwährung	CHF
Spezialkonditionen	– Basis ist der Hypothekarzinssatz des gewählten Produktes – Zinsreduktion von 0.50 % auf CHF 200'000 während 2 bis 10 Jahren (bzw. CHF 400'000, sofern das Hypothekarvolumen der betroffenen Liegenschaft > CHF 2 Mio.)
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-Usanz (360/360)
Weitere Kosten	Die Zertifikatskosten für einen GEAK (GEAK Neubau oder GEAK Plus) werden bei Abschluss einer Finanzierung durch die TKB übernommen.

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

08.05.2024, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.

Thurgauer Kantonalbank