FAMILIEN-HYPOTHEK
ATTRAKTIVE FINANZIERUNG FÜR FAMILIEN

Die TKB unterstützt Familien bei der Erfüllung ihres Haustraumes mit einer attraktiven Zinsreduktion.

Vorteile

- ✓ 0,5% Zinsrabatt auf die Fest-Hypothek
- ✓ bis zu CHF 10'000 über die Laufzeit sparen
- ✓ Absicherung gegen steigende Zinsen
- ✓ Zinserlass im Todesfall

geeignet für
Die Familien-Hypothek mit Partnerplan ist geeignet für Familien mit Kindern unter 18 Jahren.

Kreditrahmen
Der Hypothekarbetrag ist auf CHF 200'000 limitiert.

Sicherheiten
Grundpfanddeckung in der Höhe des Kreditrahmens

Voraussetzungen
Für den Abschluss der Familien-Hypothek:

- Selbst genutztes Wohneigentum
- Eine möglichst breite Produktenutzung bei der TKB durch die ganze Familie.
- Kapitalbindung mindestens 5 Jahre mit festem Zinssatz
- Familien mit Kindern unter dem vollendeten 18. Lebensjahr

Voraussetzung für den Erlass des Schuldzinses für ein Jahr:

- Eintritt Todesfall eines Vertragspartners (Kreditnehmer)
- Mind. ein Kind muss bei Eintritt des Todesfalls unter 18 Jahre alt sein

Bemerkung
Nach Ablauf kann die Familienhypothek solange erneuert werden, wie mind. 1 Kind zum Zeitpunkt des Abschlusses unter 18 Jahre alt ist.

Partnerplan: Der Erlass gilt für den Schuldzins für ein Jahr und nicht für die Amortisation.

Preise und Konditionen

Laufzeit	Mindestens 5 bis maximal 10 Jahre
Kreditwährung	CHF
Spezialkonditionen	– Basis ist der Festhypothekensatz der gewählten Laufzeit (mind. 5 Jahre) – Zinsreduktion von 0.5 % auf maximal CHF 200'000.- während der gewählten Laufzeit – Ein Jahr Zinserlass auf der Gesamtfinanzierung bei Ableben eines Kreditnehmers
Zinstermine	vierteljährlich per Quartalsende
Zinsusanz	CH-Usanz (360/360)

Haben Sie Fragen? Gerne geben wir Ihnen Auskunft: Telefon 0848 111 444

09.05.2024, alle Rechte vorbehalten. Bitte beachten Sie die geltenden Verkaufsbestimmungen für die entsprechenden Dienstleistungen.

Thurgauer Kantonalbank